
Communiqué aux médias

Vendredi 9 juillet 2021

Plus de 8'000 signatures pour plus de logements en coopérative

Le Groupement des coopératives d'habitation genevoises (GCHG), le Parti socialiste, les Verts, l'Armoup, l'ATE et toutes les organisations qui l'ont soutenue se réjouissent de l'aboutissement de l'initiative « Pour + de logements en coopérative ». Alors que l'aboutissement d'une initiative populaire cantonale législative requiert la récolte de quelque 5'400 signatures, les plus de 8'200 signatures à l'appui de cette initiative témoignent du vif intérêt de la population pour le développement de l'habitat coopératif dans notre canton.

Les avantages de l'habitat coopératif

Convaincu des très nombreux avantages qu'offre l'habitat coopératif, le GCHG a lancé cette initiative, dont l'objectif est d'en développer le modèle pour qu'il puisse bénéficier au plus grand nombre. En effet, en plus d'offrir des logements durablement moins chers grâce à l'absence de but lucratif, les coopératives d'habitation ont également à cœur de concevoir des immeubles plus écologiques et qui favorisent le développement de liens sociaux et d'échanges entre voisin-e-s, dans les immeubles et au sein des quartiers. En somme, un habitat plus qualitatif en matière architecturale, écologique et sociale qui répond aux aspirations de la population.

Le logement coopératif : une réponse aux enjeux actuels

Alors qu'une préoccupation légitime grandit au sein de la population face à la densification de notre canton, cette densification n'en reste pas moins nécessaire pour assurer une production suffisante de logements pour loger la population à des prix abordables. Or, les coopératives peuvent apporter une solution pour une densification durable et qualitative afin de réconcilier les impératifs de production de logements, des enjeux sociaux et de préservation de l'environnement. Par ailleurs, la crise sanitaire que nous traversons depuis plus d'un an a mis en lumière l'importance de pouvoir bénéficier d'un logement de qualité, spacieux, agréable à vivre, adaptable à différents usages (le télétravail par exemple) et des immeubles permettant de maintenir, malgré les restrictions sanitaires, des liens sociaux et des réseaux de solidarité. Ainsi les immeubles coopératifs font office d'exemple en la matière.

Une solution plébiscitée par la population

Outre les plus de 8'000 signatures à l'appui de cette initiative, relevons que le modèle de l'habitat coopératif trouve un très bon écho auprès de la population. En effet, des centaines de personnes adhèrent chaque année à des coopératives et en moyenne 6 à 8 nouvelles coopératives voient le jour chaque année. Par ailleurs, la consultation Genève 2050 montre qu'à la question « A l'avenir, pensez-vous qu'il faudrait augmenter le nombre de projets participatifs comme les coopératives de logement ? », 89% des sondé-e-s répondent oui ou plutôt oui. Finalement, le forum citoyen créé à la suite des Rencontres du développement en automne 2020 a adopté très récemment à l'unanimité la proposition de « favoriser les coopératives d'habitation en mettant à disposition les terrains en droit de superficie et soutenir les associations d'habitant-e-s ».

Pour un traitement et une mise en œuvre rapide de cette initiative

Au vu de la forte attente de la population en faveur du développement de l'habitat coopératif et eu égard aux solutions crédibles et éprouvées que les coopératives d'habitation apportent à de nombreux enjeux urgents, nous espérons un traitement rapide de cette initiative par le Grand Conseil genevois pour que la population genevoise puisse se prononcer sur ce texte sans délai.

Personnes de contact :

Viorel Ionita, mandataire de l'initiative, membre du comité du GCHG (078 831 50 52)

« Alors que Zürich compte plus de 20% de logements en coopérative, il n'y en a aujourd'hui que 5% à Genève. Cette initiative propose de créer un socle de 10% de logements en coopérative dans notre canton d'ici 2030 »

Aline Juon, membre du comité du GCHG (078 920 34 35)

« Les coopératives d'habitation permettent d'intégrer les futur-e-s habitant-e-s dès la conception de leurs immeubles. Elles jouent également un rôle majeur dans l'animation des quartiers en mettant leurs locaux en rez-de-chaussée à disposition d'activités à plus-value sociale et culturelle »

Bernard Virchaux, président de l'Association romande de maîtres d'ouvrage d'utilité publique (ARMOUP)

Lydia Schneider Hausser, co-présidente du PS genevois (079 382 82 89)

« Tout en gardant la part nécessaire aux charges courantes et grands travaux, le loyer des coopératives n'a pas augmenté, dans beaucoup de cas il a diminué, ces 20 dernières années à Genève. Ceci montre la pertinence d'élargir ce mode d'habitation pour une part importante de notre population ».

David Martin, député, les Verts genevois (079 487 00 04)

« Les coopératives sont les figures de proues de l'habitat durable et de l'innovation dans la construction écologique. La coopérative est par définition non spéculative et est donc naturellement incitée à investir sur le long terme. Les coopératives investissent par exemple dans des installations photovoltaïques en autoconsommation qui demandent un peu plus de dépenses au départ mais qui permettent aux habitants de faire très rapidement des économies importantes sur la facture d'électricité tout en réduisant leurs émissions de CO₂

Alice Genoud, coordinatrice, ATE-Genève (078 801 24 57)

« Les objectifs des coopératives en matière d'urbanisme durable rejoignent ceux de l'ATE, notamment la conception de quartiers à faible niveau de motorisation et qui favorisent la mobilité douce ».

Caroline Marti, Secrétaire générale du GCHG (079 796 36 23)

« Nous sommes convaincu-e-s que les coopératives répondent aux besoins et aux attentes d'une grande majorité de la population. Nous espérons un traitement rapide de cette initiative pour qu'elle puisse être soumis au peuple sans délai ».

Soutiens de l'initiative :

- L'ARMOUP
- Parti socialiste genevois
- Les Verts genevois
- L'ASLOCA Genève
- La Fève – Supermarché Participatif Paysan
- Hurbanity
- Urbamonde
- L'ATE-Genève
- Le SIT – Syndicat interprofessionnel des travailleuses et travailleurs
- MPF- Mouvement populaire des familles