

Pour un habitat accessible à Bluefactory

Fribourg » Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique veulent des logements à prix abordables dans le quartier d'innovation.

Frimoup, l'association des maîtres d'ouvrage d'utilité publique du canton de Fribourg, est favorable au crédit de 25 millions octroyé par le canton à Bluefactory, sur lequel la population fribourgeoise votera le 13 juin prochain. Ce soutien «est nécessaire pour un développement accéléré du quartier dans sa partie parc d'innovation technologique», indique un communiqué.

Cela dit, l'organisation n'est pas convaincue par le volet lo-

gement du projet. «Nous trouvons triste qu'on n'ait pas eu l'idée de prévoir des appartements à loyer modéré», note Jean-Pierre Gauch, président de Frimoup. C'est pourquoi l'association souhaite que cet aspect de Bluefactory soit reconsidéré, revendiquant une «meilleure répartition entre habitat privé classique et habitat innovant d'utilité publique».

Fondée en 2019, Frimoup regroupe une quinzaine de coopératives et fondations d'habitation fribourgeoises. Son objectif: permettre des synergies entre ses membres et se positionner

dans le cadre des futurs grands projets urbains cantonaux. Selon l'association, le projet de développement de Bluefactory, tel qu'il est conçu, rend impossible l'accès aux coopératives, fondations et autres structures d'habitants qui promeuvent un habitat durable, solidaire et accessible. La dimension logement occupe bien 14% de la surface immobilière totale comme le prévoyait la charte initiale. «Mais les collectivités publiques veulent que les futurs logements soient très lucratifs et financent les prestations hors immobilier, telles que la culture, la préservation du patrimoine, l'innova-

tion, la durabilité. Cela exclut les appartements bon marché», souligne Jean-Pierre Gauch.

Selon Frimoup, à Lausanne, Zurich, Berne, Bienne ou Neuchâtel, les villes interviennent activement sur le marché «afin d'offrir aux maîtres d'ouvrage d'utilité publique des terrains accessibles pour du logement abordable, innovant et de qualité pour toute la population». L'organisation estime que Fribourg doit faire de même avec le site de Bluefactory, quand bien même il s'agit d'abord d'un parc d'innovation technologique, où la place réservée aux entreprises est grande. » **FRANÇOIS MAURON**